

ИЗВЕСТИЯ

№101

(31284)

6 июня 2023

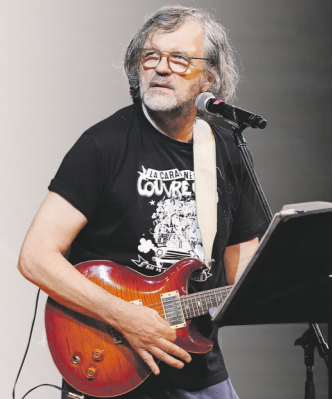
Вторник

IZ.RU

Мультимедийный информационный центр «Известия»

07 Эмир и дружба

Как прошёл прощальный концерт Кустурицы в Москве



02

Исход на позиции

ВС РФ отразили попытки прорвать нашу оборону натовской бронетехникой



06

Сидрова доза

Кто виноват в массовом отравлении суррогатным алкоголем

04

Жилья комплекс

За капремонт в апартаментах намерены ввести плату

И в деньгах счастье

Число россиян с доходом выше среднего выросло почти на 10 млн

Мария Строительная

Число россиян с доходом выше среднего выросло почти на 10 млн в 2022-м. Теперь больше 45 тыс. рублей в месяц зарабатывают 53 млн человек, или 36% населения. Об этом сказано в исследовании FinExpertiza (есть у «Известий»). При этом до минимума за 22 года сократилось неравенство. Это объясняется дефицитом кадров и как следствие ростом зарплат. А также повышением стоимости жизни и соцвыплатами от государства, считают эксперты.

В 2022 году средние доходы россиян составляли 44,94 тыс. рублей, отмечается в исследовании FinExpertiza, которое проведено на основе данных Росстата. Этот показатель включает в себя зарплату, социальные начисления (пенсии, пособия, стипендии, страховые возмещения), а также, например, дивиденды и полученные проценты по депозитам.

Доля населения, имеющего среднемесячный доход от 45 тыс. рублей, в прошлом году составила 36,2%, сказано в исследовании. Если в 2021-м людей с таким заработком насчитывалось 43,8 млн, то в 2022-м их стало на 9,4 млн больше — 53,1 млн.

Наибольшее число россиян с доходом выше среднего живут в Чукотском автономном округе: больше 45 тыс. рублей в месяц там получали 78,2% жителей, или 37,4 тыс. человек. Далее идут Ямал (74,2%), Москва (74%), Магаданская область (73,2%) и Ненецкий автономный округ (72,3%). В Санкт-Петербурге, который находится на восьмом месте, этот показатель составляет 55,8%. **04 →**



Эдуард Корнев / Известия

В НОМЕРЕ

Железнодорожные пути на Крымском мосту восстановят к 1 июля **02**

Что стало причиной масштабных протестов в Польше **02**

Как ЕС намерен решать проблему мигрантов **03**

ЦБ отказался от идеи ужесточения правил выдачи потребкредитов **04**

Водителей будут лишать прав за лекарственное опьянение **06**

Когда новая гарнитура от Apple появится в РФ **05**

Зачем современным школьникам советское кино **07**

«Переводчик» стал лучшей премьерой уикенда **07**

Что нужно ЦСКА для уверенной борьбы с «Зенитом» **08**

Изменится ли «Рубин» после года отсутствия **08**

МНЕНИЯ

Сценарий для Косово Балканец Милан Лазович — о попытке втянуть Белград в вооруженный конфликт **02**

Футбольно надо Бронзовый призёр Евро-2008 Олег Иванов — кто стал лучшим в чемпионате России по футболу **08**

Купить — продать

Риелторскую деятельность хотят лицензировать

Наталья Башлыкова, Мария Перевощикова

В России предлагают ввести лицензирование риелторских услуг, а также по аналогии с нотариусами создать специальный реестр, в котором такие специалисты будут зарегистрированы. Законопроект готовят к внесению в Госдуму. По мнению его авторов, новые нормы заставят посредников нести ответственность за оказание некачественных услуг, которая сегодня в законодательстве не прописана. Кроме того, это сделает более прозрачной работу рынка по продаже недвижимости и нотариальными органами от имени клиента.

Деятельность риелторов в России могут начать лицензировать. Соответствующий законопроект депутаты ЛДПР подготовили к внесению в Госдуму, рассказали «Известиям» во фракции.

Документ предполагает введение норм по законодательному регулированию сделок с недвижимостью, а также прописывает полномочия и обязанности тех, кто оказывает услуги в этой сфере. В частности, определяется, какие документы риелторы имеют право запрашивать, а также на каких условиях общаться с регистрационными и нотариальными органами от имени клиента.

Кроме того, депутаты предлагают ввести механизм страхования всех сделок с недвижимостью. Если выяснится,

что в договоре была ложная информация, за проверку которой риелтор взял деньги, или условия в квартире или доме не соответствуют заявленным, то потерю клиенту должны быть компенсированы.

Также законопроектом закрепляется: такие специалисты должны автоматически выступать соответчиками в судебных спорах из-за сделок с недвижимостью, к которым они были причастны.

Помимо этого по аналогии с нотариальными конторами предлагается создать реестр, в который будут внесены риелторы, которые получили лицензию на право работать в этой сфере.

Ещё один реестр предлагается ввести для услуг, которые имеет право оказывать риелтор. Без такого описания невозможно проконтролировать и оценить исполнение работы, отмечают авторы инициативы.

— Рынок арендного жилья — один из самых неурегулированных в нашей стране. Несмотря на то что тысячи риелторов-профессионалов полностью оправдывают свою комиссию, не меньше число их «коллег» — это обманщики или мошенники, — объяснил причину разработки законопроекта один из его авторов, зампред фракции ЛДПР Алексей Диденко.

По его словам, никакой реальной ответственности за невыполнение своей работы риелторы не несут.

— В любом их договоре услуги называются информационными, так каких профессиональная деятельность никак по закону не регламентирована. То есть никакой гарантированной юридической проверки недвижимости, правильности составления договора и ведения сделки они не дают. Это просто обещания, которые можно и не выполнять, — **06 →**

Ветром задуло

США заблокировали полёты турецкой Southwind в Россию на Boeing 737 MAX

Анастасия Львова

Власти США заблокировали для Southwind возможность выполнения полётов в Россию на американских самолётах Boeing 737 MAX. Об этом «Известиям» рассказали два источника на отечественном авиарынке. Southwind — турецкая авиакомпания, созданная весной 2022 года специально для перевозки российских туристов в республику после введения санкций в отношении авиаотрасли РФ. Авиакомпания уже обратилась к нескольким организациям

с просьбой перевести её пассажиров по уже проданным билетам. Какие ещё у неё варианты — разбирались «Известия».

Власти США заблокировали возможность для турецкой авиакомпании Southwind Airlines выполнять рейсы в Россию на американских самолётах Boeing 737 MAX, рассказали «Известиям» два источника среди российских перевозчиков.

После этого Southwind обратилась к авиакомпаниям РФ с просьбой перевести её пассажиров с уже проданными билетами, рассказал источник

в одном из крупнейших перевозчиков в России. Собеседник в другой организации подтвердил, что Southwind с аналогичным запросом выходила и к ним.

Напрямую запретить полёты турецкому перевозчику в РФ власти США не могут. Вероятнее всего, они или пригрозили санкциями, или внесли самолёты Southwind Airlines в свой санкционный список, что фактически блокирует возможность обслуживать их за границей, отметил топ-менеджер в третьей российской авиакомпании. **04 →**

Полётный рубеж

Новая армия ВВС и ПВО прикроет западные границы

Роман Крецул, Алексей Рамм

Против НАТО развернут новую воздушную армию, сообщили источники «Известий» в Минобороны России. Её сформируют на западном стратегическом направлении в составе Московского или Ленинградского военного округа. Она будет состоять из нескольких истребительных авиаполков, бомбардировочного полка, бригады армейской авиации, а также частей противовоздушной обороны и радиотехнических войск. По словам экспертов, укрепление западных рубежей Воздушно-космическими силами особенно актуально на фоне вступления в НАТО Финляндии и в ближайшем будущем Швеции.

На западном направлении будет развернута новая армия ВВС и ПВО, сообщили источники «Известий» в во-

енном ведомстве. Решение о том, в состав какого военного округа войдёт это объединение, пока не принято. Это может быть воссозданный Московский военный округ либо Ленинградский военный округ. В состав воздушной армии войдут полки истребителей, бомбардировщиков, а также части противовоздушной обороны и радиотехнических войск. Новая воздушная армия организационно будет состоять из нескольких истребительных полков, бомбардировочного полка и бригады армейской авиации.

В прошлом году глава Минобороны Сергей Шойгу сообщил о планах разделить Западный военный округ на два — Московский и Ленинградский. Они были упразднены в ходе реформ начала прошлого десятилетия. **03 →**



Дмитрий Коростов / Известия

ISSN 0233-4356



ОФИЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ЦБ РОССИИ НА 06.06.2023

КИТАЙСКИЙ ЮАНЬ 11,415 ▲ ТУРЕЦКАЯ ЛИРА 3,8982 ▲ ДИРХАМ ОАЭ 22,1425 ▲ БЕЛОРУССКИЙ РУБЛЬ 27,7518 ▲ АРМЯНСКИЙ ДРАМ 0,21 ▲ КАЗАХСТАНСКИЙ ТЕНГЕ 0,1816 ▲ ДОЛЛАР США 81,3294 ▲ ЕВРО 87,0318 ▼ ЯПОНСКАЯ ИЕНА 0,5803 ▼

Экономика и бизнес

Дополнение следует

Когда новая гарнитура Apple появится в России

Иван Черноусов

Apple представила новые версии операционных систем для своих смартфонов, часов, планшетов и ноутбуков. Вендор показал ряд новых устройств — MacBook Air, компьютеры Mac Studio и Mac Pro, а также гарнитуру дополненной реальности Vision Pro стоимостью \$3,5 тыс. Ритейлеры полагают, что гаджеты, анонсированные «яблочной» компанией, будут доступны для покупки в России через месяц после мирового старта продаж.

АЛЬТЕРНАТИВНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

На ежегодной всемирной конференции разработчиков Apple представила систему дополненной реальности Vision Pro. Устройство стало первым с момента анонса Apple Watch в 2014 году принципиально новым гаджетом компании из Купертино.

Гарнитура представляет собой шлем, который можно использовать как в режиме дополненной реальности, когда виртуальные элементы «накладываются» на реальные, так и полностью в виртуальном режиме, например для просмотра видео или работы с контентом. Управлять шлемом можно как с помощью рук, так и глазами, а также через голосового помощника Siri.

Владельцы смогут использовать существующие приложения Apple в формате смешанной реальности. Например, для просмотра фильмов, видео- и аудиозвонков, игр и так далее.

— Apple Vision Pro не станет популярной в первом поколении, потому что у неё мало сценариев использования, кроме просмотра сайтов на огромных диагоналях — там, где нельзя установить монитор, и просмотра 3D-видео и фото дома. При этом стоит помнить, что 3D-кино провалилось в продажах вместе с гаджетами, которые его продвигали, ещё десять лет назад, — считает главный редактор Ferra.ru Евгений Харитонов.

С программной точки зрения ничего настолько же продуманного ещё не выпускали — сейчас этот шлем выглядит ближе к обычному пользователю, так же как первый iPad был удобнее всех созданных до него Windows-планшетов, полагает эксперт.

Vision Pro поступит в продажу только в следующем году по цене \$3,5 тыс. Пока компания раздала гарнитуру разработчикам, чтобы те смогли адаптировать под неё свои приложения.

С НОВЫМ СОФТОМ

В iPhone обновилось приложение «Звонки». Теперь пользователь может создать собственный аватар, как в социальных сетях, — он будет отображаться у собеседника в момент звонка. Кроме того, появилась возможность перевода речи звонящего в текст в реальном времени. ViMessage (сообщения Apple) внедрили аналогичную Telegram функцию перевода речи в текст.

Добавили приложение Journal. Это своего рода дневник, основанный на местоположении пользователя. Смартфоны iPhone 14 Pro и Pro Max оснастили новыми функциями для всегда включённого дисплея — например, когда гаджет установлен на зарядной станции, он может отображать текущее время на весь экран.

iPad OS получила возможность персонализации экрана блокировки — точно такую же, как в iOS 16 на iPhone. Пользователи могут создавать сра-

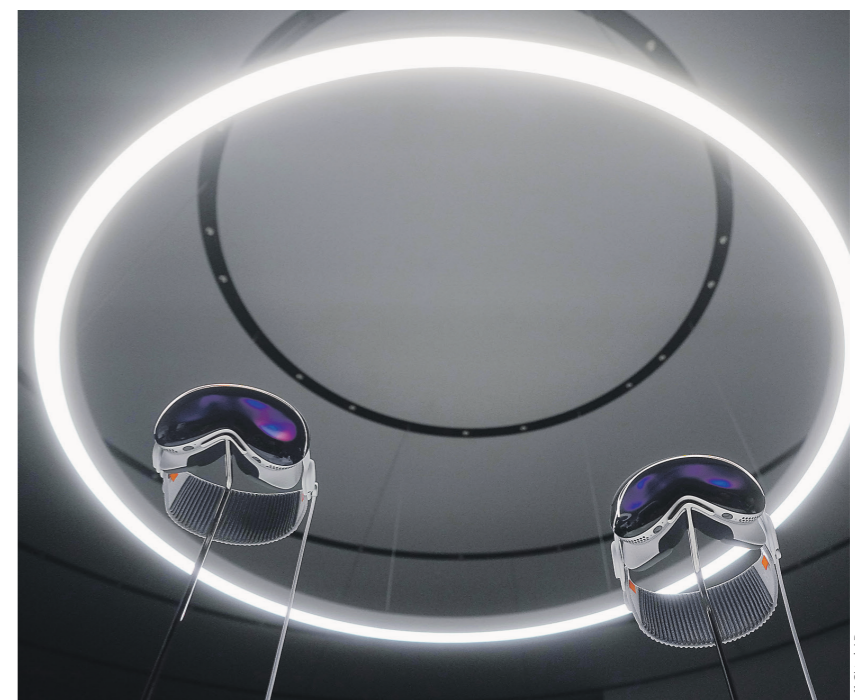
зу несколько обоев и переключаться между ними. Также на домашний экран можно добавлять виджеты, например карты или приложения «Погода». Приложение «Заметки» научилось работать с PDF-файлами и редактировать их.

Новая MacOS — она называется Sonoma — получила все те же функции, что и ОС для iPhone и iPad. В системе появятся видеозаставки — пользователь сможет выбрать видео, которые показываются на мониторе, пока экран заблокирован. Установленные на Mac виджеты, например такие, как «Погода», синхронизируются с другими «яблочными» устройствами.

лёско Digital Crown теперь используется не только для прокрутки меню, но и для доступа к виджетам. Появился специальный вид тренировки — для велосипедистов. Девайс может подключаться по Bluetooth к определённым видам тренажёров.

КОМПЬЮТЕРЫ И ПРОЦЕССОРЫ

Apple также представила новый MacBook Air. Устройство получило 15-дюймовый дисплей и работает на процессоре M2. Толщина девайса составляет 11,5 мм. Потребители могут выбрать конфигурацию до 24 Гб оперативной и 2 Тб встроенной памяти.



ГАРНИТУРА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ШЛЕМ, КОТОРЫЙ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАК В РЕЖИМЕ ДОПОЛНЕННОЙ РЕАЛЬНОСТИ, КОГДА ВИРТУАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ «НАКЛАДЫВАЮТСЯ» НА РЕАЛЬНЫЕ, ТАК И ПОЛНОСТЬЮ В ВИРТУАЛЬНОМ РЕЖИМЕ

Кроме MacBook Air Apple обновила настольные компьютеры. Компания представила Mac Studio на процессорах M2 Max и M2 Ultra. Согласно заявлениям производителя, новый чип на 20% быстрее предыдущего. Так, корпорация показала новую версию «большого» ПК — Mac Pro.

Новинки поступят в продажу по всему миру на следующей неделе. Стоимость ноутбука — \$1299, Mac Studio — от \$2 тыс., а Mac Pro — от \$7 тыс.

Опрошенные «Известиями» ритейлеры обещают, что новинки, представленные компанией, будут доступны в России через месяц после анонса.

— После того как компания представляет новые устройства, ей необходимо до двух недель, чтобы товар появился в рознице. Чтобы привезти гаджеты в Россию, потребуется ещё три-четыре недели, — сказал представитель одного из дистрибьюторов по закупкам по параллельному импорту Аркадий Маркарян.

В пресс-службе «М.Видео — Эльдорадо» «Известиям» сообщили, что сделать всё возможное, чтобы покупатели получали востребованные новинки в России. Точно так же заявили и в компании ge:Store.

Сроки поставок во многом зависят от официального старта продаж новинки Apple на мировом рынке, объяснили в пресс-службе «Билайна».

— Мы планируем представить новинки от Apple в нашей розничной сети, — отметил генеральный директор розничной сети МТС Андрей Губанов.

В компании Ozon рассказали, что намерены открыть предзаказ на новинки Apple. Продажи на площадке представят их вскоре после официального релиза, добавили в маркетплейсе.

к концу мая в расписании осталось только три вылета в неделю, сообщил профильный портал Tourdom.ru.

Ограничение полётов в Россию для Boeing MAX компании Southwind неприятен, но не критичен, считает вице-президент Ассоциации туроператоров России Артур Мурадян. По словам эксперта, ситуация не окажет существенного влияния на объёмы перевозок.

— Сейчас количество рейсов в Турцию превышает необходимое, поэтому новость может ударить только по самому Pegas Touristik. Но возникает тревожный вопрос: насколько далеко будут готовы зайти американцы далее. Ситуация с Southwind не столь критична для рынка, гораздо больше пассажиров перевозят другие турецкие и российские авиакомпании, — пояснил эксперт.

Кроме того, из-за того, что глубина продаж была не очень большая, ситуация с Southwind затронет небольшое число пассажиров — несколько тысяч, уточнил эксперт.



Полный текст читайте на iz.ru



Евгений Харитонов / Иллюстрация

сия была крайне конструктивной. Нам в принципе дали понять, что нас услышали. Поэтому будем надеяться, что редакция ко второму чтению не будет содержать этого ограничения по сроку, — выразила в конце мая надежду Татьяна Кузьмина.

И ЦБ действительно прислушался к позиции кредитных организаций, исключив спорное положение ко второму чтению.

Глава комитета ГД по финрынку Анатолий Аксаков рассказал «Известиям», что такие изменения — следствие замечания комитета, которое было высказано к первому чтению проекта. По его словам, ограничение потребкредита пятью годами исключило бы возможность его реструктуризации с продлением срока и одновременным уменьшением ежемесячного платежа.

— Также в ряде случаев это исключит возможность получения заёмщиком кредитных каникул, — сказал

он и привёл пример: если срок кредита близок к пяти годам или если кредитные каникулы достаточно долгосрочные, как в случае с мобилизованными.

Правда, опрошенные «Известиями» эксперты считают, что было бы правильно оставить норму ко второму чтению.

— На наш взгляд, необеспеченный потребкредит не должен превышать предлагаемый срок в пять лет исходя из классического подхода к оценке риска. Особенно это касается целевых займов. В целом для формирования оценки риска более консервативным является горизонт в три года, дальше с человеком может произойти много изменений, что скажется на качестве обслуживания долга, — высказала мнение руководитель проекта Народного фронта «За права заёмщиков» Евгения Лазарева.

Она предположила, что после первого чтения эта поправка была отме-

нена в связи с введением макропруденциальных лимитов (МПЛ) для высокорискованного кредитования.

В начале этого года регулятор действительно ввёл ограничения на кредитование заёмщиков с высоким ПДН (доля таких займов — 25%, для МФО — 35%) и на сроки свыше пяти лет (МПЛ — 10%). С 1 июля ЦБ ещё раз ужесточит лимиты, снизив их на 5 п.п.

В пресс-службе Центробанка «Известиям» подтвердили, что норму отменили именно в связи с введением МПЛ.

Полный текст читайте на iz.ru



SPIEF'23 ПМЭФ'23

РОСКОНГРЕСС
Пространство доверия

**ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ**

14-17 ИЮНЯ 2023

forumspb.com

Титульный партнер

Титульный партнер

Генеральный спонсор

Генеральный партнер

Генеральный партнер

Генеральный партнер

Генеральный партнер

Генеральный партнер

Генеральный партнер

Генеральный партнер

Официальный авиаперевозчик Форума

Стратегический партнер

Официальный автомобиль Форума

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», Банк ВТБ (ПАО), ООО «В Контакте» (12+), «Газпромбанк» (АО), АО «НСПК», ПАО Сбербанк

