

# ИЗВЕСТИЯ

№129

(31312)

17 июля 2023

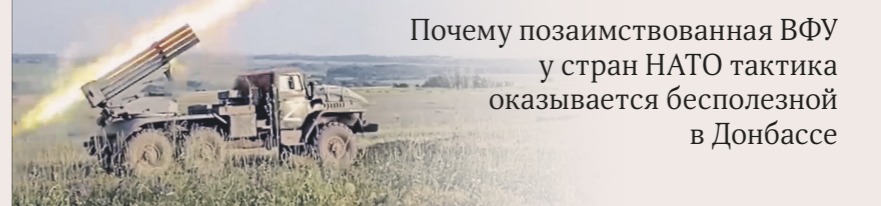
Понедельник

**IZ.RU**

Мультимедийный информационный центр «Известия»

03

**«Ради маскировки нельзя лениться, жизнь от неё зависит»**



Почему позаимствованная ВФУ у стран НАТО тактика оказывается бесполезной в Донбассе

04

**Активы и действия**

Контроль над Danone и Carlsberg в РФ получило Росимущество



04

**Перечисленное превосходство**

Лимит бесплатных переводов самому себе повысят до 30 млн

06

**Хламоватое поведение**

Автодилеры стали чаще скрывать огрехи б/у авто

## Расчёты на будущее

ЦБ поддержал открытие филиалов иностранных банков в РФ — поможет ли это трансграничным операциям

Мария Колобова

В Центробанке поддерживают законопроект Минфина об открытии филиалов иностранных кредитных организаций в России, рассказал «Известиям» зампред ЦБ Владимир Чистюхин. Он пояснил: предполагается, что структуры будут сосредоточены на функции расчётов, что упростит проведение трансграничных платежей в условиях санкций. В конечном итоге новшество позволит расширить разнообразие замещаемых импортных товаров, полагают эксперты. Интерес к открытию филиалов в стране могут проявить финансовые организации Белоруссии, Грузии и Армении. Как нововведение повлияет на работу отечественных финорганизаций, разбиралась «Известия».

По разработанному Минфином законопроекту иностранные дружественные кредитные организации получат возможность открывать филиалы на территории РФ. Для этого им придётся получить соответствующую аккредитацию. Затем они смогут вести счета юрлиц, осуществлять переводы, в том числе по поручению банков-корреспондентов, покупать и продавать наличную и безналичную иностранную валюту.

В ЦБ полностью поддерживают предложенный Минфином законопроект, сообщил «Известиям» первый заместитель председателя Банка России Владимир Чистюхин. Он добавил: предполагается, что такие филиалы будут сосредоточены на функции расчётов и это станет удобной формой для зарубежных партнёров осуществлять банковские операции.

04 →



Александр Кавален / Иллюстрация

## Продление пройденного

Какая судьба ждёт зерновую сделку

Семён Бойков, Валентин Логинов

Перспективы реализации зерновой сделки остаются туманными: 17 июля истекает срок её действия, однако до сих пор неясно, готова ли Россия её сохранить. Владимир Путин заявил, что Москва одобрит её продление лишь при выполнении обещаний, ранее данных нашей стране. Москва не раз подчёркивала: от сделки пока выигрывают лишь страны Запада и Украина. Мнения экспертов разошлись. Одни полагают, что Россия вновь одобрит продление соглашения, опасаясь ухудшения отношений с Турцией. Другие уверены, что на этот раз Москва твёрдо намерена выйти из договорённостей. О том, как могут развиваться события, — в материале «Известий».

Споры о судьбе зерновой сделки, заключённой в прошлом году Россией, Украиной, Турцией и ООН, не прекращаются. Срок её действия истекает 17 июля, но до сих пор непонятно, намерена ли Москва дать согласие на её продление. Для отката от сделки у России есть все основания: на этой неделе президент страны Владимир Путин заявил, что Москва может приостановить своё участие в зерновой сделке, по крайней мере до тех пор, пока не будут выполнены условия России.

— Как одна из опций: не сначала продление, а потом выполнение обещаний, а сначала выполнение обещаний и потом наше участие. Что я имею

в виду. Мы можем приостановить наше участие в этой сделке. Если все в очередной раз говорят, что все данные нам обещания будут исполнены, — ну пусть исполнит это обещание, и мы сразу же присоединимся к этой сделке снова, — заявил Путин, уточнив при этом, что РФ готова ждать столько, сколько потребуется.

Переговоры о продлении сделки продолжались на протяжении всех последних дней. Эта тема стала основной в ходе телефонного разговора Владимира Путина и его коллеги из ЮАР Сирила Рамафозы, состоявшегося 16 июля. Проблема экспорта зерна из Восточной Европы — важный вопрос для африканских стран, ведь, по данным ООН, в рамках зерновой сделки в Африку вывезли лишь 12% всего объёма продовольствия.

За год беднейшим государствам мира досталось лишь 10% кукурузы и 40% пшеницы, хотя изначально черноморская инициатива была направлена именно на помощь голодающим странам.

12 июля состоялись переговоры между Россией и Турцией на уровне заместителей министров иностранных дел. Как сообщили в МИД РФ, Москва также обсудила реализацию сделки с руководством Конференции ООН по торговле и развитию.

На этом фоне появилась информация, что турецкий президент Реджеп Тайип Эрдоган якобы заявил о согласии Владимира Путина на продление сделки. Официальный представитель Кремля Дмитрий Песков, однако, сообщил «Известиям», что никаких заявлений на этот счёт Россия не делала.

02 →

## В плотный рост

Цены на новостройки подскочили за последние две недели

Мария Перевощикова

Почти на 2% увеличилась стоимость квадратного метра в новостройках России за последние две недели, сообщили «Известиям» участники рынка недвижимости. Притом что за весь предыдущий год цены выросли на 3,7%. В числе причин — подорожание стройматериалов, ослабление рубля и приход на первичный рынок недвижимости новых инвесторов, говорят эксперты. Специалисты полагают, что в ближайшее время стоимость новостроек продолжит расти на 0,5–0,6% в месяц.

За последние две недели средние цены квадратного метра на рынке первичного жилья в России поднялись на 1,7%, тогда как за весь предыдущий год (июль 2022-го — июль 2023-го) рост составил только 3,7%. Об этом «Известиям» рассказал директор по продажам федеральной компании «Этажи» Сергей Зайцев. На рынке развивается тенденция роста стоимости квадратного метра, согласен коммерческий директор ГК «Основа» Игорь Сибренков.

— Заметнее всего цены за последние две недели поднялись в Новоси-

бирске (+1,9%), Нижнем Новгороде и Самаре (+1,8%). В Москве за аналогичный период средняя цена квадратного метра выросла на 0,6%, в Санкт-Петербурге — на 0,3%, — рассказал Сергей Зайцев.

По информации руководителя «Циан.Аналитики» Алексея Попова, за последние 14 дней в 16 городах-миллионниках, а также в Московской и Ленинградской областях рост действительно есть — средний показатель поднялся на 0,3%, за месяц цены прибавили 0,8%.

05 →

## Пан или про пасть

За выгул собак без намордника будут штрафовать

Мария Перевощикова

В России планируется ввести штрафы за выгул потенциально опасных собак в общественных местах без намордника и поводка — до 3 тыс. рублей. Такой законопроект поддержал кабмин, говорится в проекте официального отзыва правительства. Сегодня выгул собак регулируется только на уровне региональных законов. При этом ежегодно нападениям с их стороны подвергаются до 450 тыс. человек, следует из данных Роспотребнадзора. Эксперты в целом поддерживают введение штрафов, но призывают также создать в городах достаточное количество мест для выгула, где собаки не будут пред-

ставлять опасности для окружающих и без намордников.

В России планируется установить штраф за выгул потенциально опасных собак в общественных местах без намордника и поводка — от 1 до 3 тыс. рублей. Изменения предлагается внести в главу 20 Кодекса об административных правонарушениях. Такой законопроект поддержал кабмин, говорится в проекте официального отзыва правительства. С копией документа ознакомились «Известия».

К потенциально опасным породам собак относятся, например, акбаш, американский бандог, амбульдог, волко-собачьи гибриды, бразильский бульдог. Перечень был утверждён в 2019 году постановлением правительства.

06 →



Михаил Демин / Иллюстрация

### В НОМЕРЕ

Шуткой про верёвку для виселицы Путин показал зависимость ЕС от США 02

Украинские дроны попытались долететь до Севастополя 02

ЦИК готовится к отражению хакерских атак 02

ФАС усилит контроль над ростом тарифов на ЖКУ в регионах 05

Причиной почти половины ДТП становится усталость водителя 06

Когда начнёт свой танец старушка-процентщица 07

«Иванушки International» и Баста выступили на VK Fest 07

Кэмерон не будет снимать фильм про «Титан» 07

Как «Зенит» обыграл ЦСКА в Суперкубке 08

### МНЕНИЯ

**Выбор в зависимости**  
Алжирский политолог Акрам Хариф — о выгоде и потерях Северной Африки из-за украинского конфликта 03

**Политические корты**  
Обозреватель «Спорт-Экспресса» Дмитрий Кузнецов — об итогах Уимблдона для наших теннисистов и сомнительных акциях британцев 08

ISSN 0233-4356



ОФИЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ЦБ РОССИИ НА 17.07.2023

КИТАЙСКИЙ ЮАНЬ 12,6072 ▲ ТУРЕЦКАЯ ЛИРА 3,4472 ▼ ДИРХАМ ОАЭ 24,5355 ▼ БЕЛОРУССКИЙ РУБЛЬ 29,9458 ▲ АРМЯНСКИЙ ДРАМ 0,2335 ▲ КАЗАХСТАНСКИЙ ТЕНГЕ 0,2032 ▼ ДОЛЛАР США 90,119 ▼ ЕВРО 101,1992 ▲ ЯПОНСКАЯ ИЕНА 0,6554 ▲







# Экономика и бизнес

## В плотный рост

← 01 За год стоимость недвижимости в крупных городах поднялась на 4,1%, добавил он.

В числе причин — ослабление курса национальной валюты и рост активности частных инвесторов, которые вкладывают свои сбережения в недвижимость, чтобы защититься от инфляции, сказал Сергей Зайцев. Подорожание жилья происходит и за счёт увеличения себестоимости строительства: поднимаются цены на материалы, увеличиваются накладные расходы, затраты на оплату труда персонала, отметил Игорь Сибренков.

По данным Росстата, больше всего в июне подорожали: тарифованный цемент — на 5,9%, дерево-стружечные, ориентированно-стружечные плиты (3,9%), обрезные доски (2,5%), металлочерепица (1,8%), гипсокартон (1%).

БЛИЖАЙШИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА НАПРЯМУЮ ЗАВИСЯТ ОТ РЕШЕНИЯ ЦЕНТРОБАНКА ПО КЛЮЧЕВОЙ СТАВКЕ 21 ИЮЛЯ. ЕСЛИ УДАСТЯ ЕЁ СОХРАНИТЬ, СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРОДОЛЖИТ РАСТИ В СРЕДНЕМ НА УРОВНЕ 0,5–0,6% В МЕСЯЦ

— Заметнее всего среди стройматериалов подорожал цемент, а следовательно, и строительные блоки, — рассказал Сергей Зайцев. — С начала года рост составил около 12–15%. Одна из причин — дефицит данных материалов в разгар строительного сезона.

На показатель средней цены новостроек влияет также рост стадии готовности объектов, отметила гендиректор VSN Realty Яна Глазунова. Кроме того, снижается конкуренция между первичным и вторичным рынками: готовое жильё с начала года подорожало на 5%, а объём доступного предложения при этом снизился почти на 12%, добавил Сергей Зайцев.

В среднесрочной и долгосрочной перспективе можно ожидать умеренного роста цен на новостройки, сказала коммерческий директор федерального девелопера «Неометрия» Ольга Нарт. На динамику будут влиять текущие инфляционные изменения и последствия роста курсов валют, пояснила она.

— Девелоперские проекты реализуются в течение длительного времени, и некоторые решения, которые в них заложены, не могут быть оперативно изменены, — отметила она. — Если в проекте планировалось

### Как поменялись средние цены на кв. м новостроек за последние две недели



Источник: федеральная компания «Этажи»

использование определённых материалов и технологий, то застройщики будут их внедрять в соответствии с планом — вне зависимости от их стоимости. Это сказывается на цене квадратного метра.

По словам Сергея Зайцева, ближайшие перспективы рынка напрямую зависят от решения Центробанка по ключевой ставке 21 июля.

— Если удастся её сохранить на сегодняшнем уровне, покупательная способность останется на прежнем уровне, то средняя цена продолжит расти в среднем на уровне 0,5–0,6% в месяц, — считает он. — Рост же ставки может привести к замедлению сделок из-за охлаждения рынка вторичного жилья, так и к притоку инвесторов на первичный рынок.

В краткосрочной перспективе это может более существенно разогреть цены из-за перетока покупателей со вторичного рынка, если заёмные средства там станут ме-

нее доступными, сказал Сергей Зайцев.

Как будет меняться ситуация на рынке недвижимости, действительно зависит от Центробанка, согласен член комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Колунов. Сегодня многие покупатели жилой недвижимости прибегают к ипотеке, и размер ключевой ставки прямо влияет на ставки по кредитам, а значит, и на спрос на жильё, пояснил он.

### Справка «Известий»

Минстрой совместно с Главгосэкспертизой РФ, Минтрансом и ассоциацией «Национальное объединение строителей» организовал еженедельный мониторинг цен на материалы, широко используемые при строительстве.



Дмитрий Корняков | Известия

Ксения Косачёва | Известия

## «Разработан механизм против спекулятивных повышений цен на продукты питания»

Замглавы ФАС Сергей Пузыревский — об усилении контроля над цифровыми монополиями, ценами на энергоносители и еду

Наталья Башлыкова

В России усилят контроль над ростом тарифов на ЖКУ, необоснованным повышением цен на продукты питания, а также установят единые правила регулирования естественных монополий. Об этом в эксклюзивном интервью «Известиям» заявил статс-секретарь — заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы РФ Сергей Пузыревский. Он также рассказал, на что чаще всего жалуются пользователи маркетплейсов и агрегаторов такси, как ФАС удалось сэкономить миллиарды рублей потребителю за счёт проверок тарифов на ЖКУ и какие законопроекты готовит служба для защиты прав и интересов населения и бизнеса.

Президент на прошлой неделе подписал закон об антимонопольном регулировании маркетплейсов и агрегаторов. Документ предусматривает запрет на злоупотребление доминирующим положением. Есть ли уже примеры таких нарушений и чем это будет грозить бизнесу?

Закон, который является частью пятого антимонопольного пакета, подписан президентом. Работу над ним ФАС вела не один год. В условиях меняющейся экономики, её цифровизации значение этого законодательного акта очень важно. Ведь объём продаж через интернет с каждым годом увеличивается, и такая тенденция будет только нарастать.

В этих условиях у нас появился пробел в антимонопольном регулировании достаточно крупных инфраструктурных цифровых монополий, которые



Дмитрий Корняков | Известия

оказывают влияние не только на сферу электронной коммерции, но так или иначе затрагивают все товарные рынки. Пятый антимонопольный пакет этот пробел устранил. На стадии его обсуждения нам часто приходилось слышать, что мы вводим запреты в отношении цифровых платформ и тому подобное. Абсолютно нет. Это цивилизованные правила, которые действуют практически во всём мире. Если ты обладаешь рыночной властью, то будь добр, не дискриминируй покупателей и продавцов, не навязывай дополнительных услуг, не создавай преимущественных условий одним по отношению к другим и так далее.

Что касается примеров, сегодня в целом всё больше антимонопольных исследований касается цифровых сервисов. Это и дело в отношении Booking, который навязывал паритет цен при заказе гостиниц, дела в отношении Apple в связи с ограничением способов оплаты услуг в приложениях, ко-

гда возможность оплаты имелась только через сервис Apple, аналогичные нарушения выявлялись также в действиях Google.

### Что будет, если правила не будут соблюдаться, насколько серьёзно наказание?

Антимонопольная служба обладает административным арсеналом влияния на нарушителей. Если происходит злоупотребление со стороны цифровой платформы, то ФАС России может выдать предписание о прекращении нарушения. Также компания может быть вынесён штраф в размере части выручки от реализации услуг этой цифровой платформы за год, предшествующий моменту нарушения, от 1 до 15% такой выручки.

Такой штраф предусматривается, когда действия монополиста ограничивают конкуренцию на рынке. Это достаточно серьёзные санкции. Тем не менее есть возможность под них не подпасть, если компания оперативно примет меры по исправлению ситуации. Мы в этом отношении тоже открыты, готовы подсказать или объяснить, как действовать правильно, для того чтобы не совершать ошибок.

### Достаточно ли будет одного закона?

Нам придётся ещё внести поправки в определённые подзаконные акты. В частности, в порядок проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке.

Этот документ регламентирует процедуру установления доминирующего положения. Там необходимо будет соотнести понятие «сетевой эффект»

с установлением доминирующего положения цифровой платформы. То есть если на платформе значительное число продавцов и покупателей, то влияние на рынок она не оказывает. Но, чем больше становится там продавцов и покупателей, тем сильнее проявляется рыночная власть этой платформы.

Нам необходимо будет детализировать и объяснить, как мы будем этот «сетевой эффект» определять и считать. Это нужно для того, чтобы компания могли ориентироваться и самостоятельно делать выводы о наличии или отсутствии влияния на товарные рынки. Кроме того, важно отметить, что пятый антимонопольный пакет не ограничивается только вопросами цифровых товарных рынков. Там есть ряд элементов, которые касаются новых правил контроля экономической концентрации — сделок слияния и поглощения.

В том числе появляется новое основание для контроля над сделками, стоимость которых превышает 7 млрд рублей. Если активы компании несущественные, но за неё готовы заплатить такие деньги, значит, скорее всего, покупают технологию.

Технологии меняют расклад в том числе рыночной власти на товарных рынках. Поэтому эти сделки тоже будут подпадать под антимонопольный контроль. В связи с этим определённые изменения коснутся и процедуры рассмотрения ходатайств по сделкам слияния и поглощения.

В последнее время от организаций, защищающих права потребителей, часто можно услышать призывы к отмене мо-

ниторинга внеплановые проверки бизнеса. Как правило, поводом для этого становятся громкие скандалы из-за некачественных товаров или услуг. Глава ФАС России ранее предлагал вывести из под этого механизма маркетплейсы. Как вы к этому относитесь, как бы вы прокомментировали ситуацию с нарушениями?

Вы правильно говорите, что это чувствительная сфера. Но когда мы говорим об отмене мониторинга, то мы бизнес защищаем. Если мы посмотрим на крупные цифровые площадки, то как раз нам приходит бизнес, который там работает и говорит: смотрите, как там ущемляют наши права.

А мы разводим руками и говорим: извините, мы сделать ничего не можем. То есть мы сами себя немножко загнали в угол в этом отношении. Поэтому, конечно, в тех случаях, когда мы ведём речь о цифровых монополиях или картели в этой сфере, которые влияют на другие товарные рынки, где работает бизнес, мы не должны иметь таких ограничений в этом отношении.

Напротив, исключение антимонопольного контроля в этой сфере приведёт к массовым злоупотреблениям и картелизации в сфере информационных технологий, что будет препятствовать развитию указанной отрасли.

ФАС подготовила законопроект о запрете согласованных действий бизнес-организаций, вызывающих необоснованное увеличение цен более чем на 30%. Каковы перспективы у этого документа? Есть ли сегодня примеры такого повышения цен в России?

Полный текст читайте на iz.ru







